

Akce:

STAVEBNÍ ÚPRAVY - OPRAVA FASÁDY BUDOVY D – KUCHYŇ S JÍDELNOU

**U JEZU 7, ŽILINA
741 01 NOVÝ JIČÍN**

Místo stavby:

Parcela č. 596
k.ú. Žilina u Nového Jičína

Investor:

**Střední škola technická a zemědělská
U jezu 7, Žilina
741 01 Nový Jičín**

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- A.1. Identifikační údaje**
 - A.1.1. Údaje o stavbě**
 - A.1.2. Údaje o stavebníkovi**
 - A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**
- A.2. Seznam vstupních podkladů**
- A.3. Údaje o území**
- A.4. Údaje o stavbě**
- A.5. Členění stavby na stavební objekty a technická a technologická zařízení**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Akce: **OPRAVA FASÁDY BUDOVY D – KUCHYŇ S JÍDELNOU
U JEZU 7, ŽILINA
741 01 NOVÝ JIČÍN**

Místo stavby: Parcela č. 596
k.ú. Žilina u Nového Jičína

Předmět projektové dokumentace:

Předmětem projektové dokumentace je úprava fasády jednopodlažního, částečně podsklepeného objektu střední školy technické a zemědělské v Žilině u Nového Jičína. Objekt leží na parcele 596 v k.ú. Žilina u Nového Jičína. Jednotlivé části tvoří celek areálu zemědělské školy. Fasáda objektu bude očištěna a opravena. Součástí prací bude také výměna části klempířských a tesařských prvků, oprava soklu budovy, oprava okapového chodníku.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor: **Střední škola technická a zemědělská
U jezu 7, Žilina
741 01 Nový Jičín**

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

GaP inženýring s.r.o.
Ing.Radek Petřkovský
Křenová 120 ,
741 01 Nový Jičín
IČO: 278 52067
ČKAIT : 1103152
Mobil +420 736 690 086
EMAIL radek@petrkovsky.cz , petrkovsky.gap@seznam.cz

A.2. Seznam vstupních podkladů

Vzhledem k charakteru stavby nebyl na staveništi prováděn geologický a hydrogeologický průzkum. Hladina spodní vody se nachází pod úrovní základové spáry. Vyhodnocení zkušeností z okolní výstavby nevykazují nutnost ochrany objektu před jinými škodlivými vlivy prostředí (agresivní podzemní vody, poddolování, seismická ap.) V rámci projektové přípravy bylo provedeno polohopisné a výškopisné zaměření stávající stavby.

A.3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území: zastavěné území/nezastavěné území
Zájmový objekt leží v zastavěném území.

b)dosavadní využití a zastavěnost území

Samotná stavba i část přilehlých pozemků je součástí areálu Střední škola technická a zemědělská Žilina u Nového Jičína. Využití se nezmění.

c)údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (záplavové území, památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území)

Opravovaná budova a pozemek se nenachází v záplavovém území žádného toku ani v památkově chráněném nebo zvláště chráněném území.

d)údaje o odtokových poměrech

Stávající odtokové poměry nebudou navrhovanými úpravami ovlivněny. Množství vody se nově navrženými úpravami nezmění.

e)údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování

Návrhy úprav na pozemku investora jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

f)údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Dokumentace splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

§24c – Areál investora je po celém obvodu oplocen rámovým ocelovým plotem.

§24e – zařízení staveniště a prostor pro skladování materiálu bude v období výstavby umístěn na pozemku investora. V době výstavby může docházet ke zvýšené prašnosti v okolí. Stavební úpravy nevyžadují zábory veřejného prostranství.

g)údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace je v souladu s vyjádřeními dotčených orgánů.

h)seznam výjimek a úlevových řešení

Na úpravy objektů na pozemcích investora se nevztahují výjimky ani jiná úlevová řešení

i)seznam souvisejících a podmiňujících investic

Úpravy nevyžadují související a podmiňující investice

j)seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

stavbou dotčené pozemky:

-596 – v majetku MS kraje - katastrální území Žilina u Nového Jičína

Sousední parcely pozemku, na kterém je umístěna navržená stavba:

-600/1, 600/4 – v majetku MS kraje – katastrální území Žilina u Nového Jičína

A.4. Údaje o stavbě

a)nová stavba nebo změna dokončené stavby

Návrh stavebních úprav řeší opravu fasády včetně výměny klempířských a tesařských prvků a oprav dílčích částí na objektu ležícím na pozemku p.č. 596.

b)účel užívání stavby

Stávající stavba slouží jako budova areálu Střední školy technické a zemědělské Žilina u Nového Jičína.

c)trvalá nebo dočasná stavba

Úprava fasády bude provedena na trvalé stavbě.

d)údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nejedná se o kulturní památku ani se nenachází ve zvláště chráněném území

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Úpravy stavby jsou v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
Dokumentace splňuje podmínky všech dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Na stavbu objektů na pozemku investora se nevztahují výjimky ani jiná úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů)

Kapacity a parametry stavby se úpravou fasády nezmění

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, produkované množství a druhy odpadů, třída energetické náročnosti budov apod.)

Odpady vzniklé v průběhu výstavby budou na základě smluv zneškodňovat firmy provádějící stavební práce. V případě, že smlouva nebude sepsána, odpovídá za likvidaci investor.

Dle zákona 185/2001 Sb. Je dodavatel povinen odpady třídit podle druhu nebezpečnosti a to:

Nebezpečné odpady např. plechovky od nátěrových hmot, obaly od montážních pěn, PVC apod. ukládat na místo tomu určené tak, aby nedošlo k znečištění životního prostředí. Po ukončení jednotlivých etap výstavby dodavatel zajistí zneškodnění těchto nebezpečných odpadů firmou, která má oprávnění k likvidaci.

j) základní předpoklady výstavby

Předpokládaná lhůta stavebních úprav činí asi 2 měsíce (dle kapacit dodavatelských firem).

Předpokládané termíny výstavby:

dokumentace pro stavební řízení	05 - 2020
zahájení stavby	07 - 2020
ukončení stavby	08 - 2020
kolaudace a uvedení stavby do provozu	09 - 2020

A.5. Členění stavby na stavební objekty a technická a technologická zařízení

Předmětem projektové dokumentace je úprava fasády jednopodlažního, podsklepeného objektu střední školy technické a zemědělské v Žilíně u Nového Jičína. Objekt leží na parcele 596 v k.ú. Žilina u Nového Jičína. Jednotlivé části tvoří celek areálu zemědělské školy.

Fasáda objektu bude očištěna a opravena. Součástí prací bude i výměna části klempířských prvků, oprava soklu budovy, oprava okapového chodníku.

Nový Jičín , 05 – 2020

Zpracoval: Ing.Radek Petřkovský