

Akce:

STAVEBNÍ ÚPRAVY - OPRAVA FASÁDY BUDOVY D – KUCHYŇ S JÍDELNOU

**U JEZU 7, ŽILINA
741 01 NOVÝ JIČÍN**

Místo stavby:

Parcela č. 596
k.ú. Žilina u Nového Jičína

Investor:

**Střední škola technická a zemědělská
U jezu 7, Žilina
741 01 Nový Jičín**

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

D.1.2. Stavebně konstrukční řešení

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

Akce: **OPRAVA FASÁDY BUDOVY D (KUCHYŇ S JÍDELNOU)
U JEZU 7, ŽILINA
741 01 NOVÝ JIČÍN**

Místo stavby: Parcela č. 596
k.ú. Žilina u Nového Jičína

Investor: **Střední škola technická a zemědělská
U jezu 7, Žilina
741 01 Nový Jičín**

Předmětem projektové dokumentace je úprava fasády jednopodlažního, podsklepeného objektu střední školy technické a zemědělské v Žilině u Nového Jičína. Objekt leží na parcele 596 v k.ú. Žilina u Nového Jičína. Jednotlivé části tvoří celek areálu zemědělské školy.

Fasáda objektu bude očištěna a opravena. Součástí prací bude i výměna části klempířských a tesařských prvků, oprava soklu budovy, oprava okapového chodníku.

Půdorysné rozměry domu nebudou úpravami změněny

Oprava fasády proběhne důkladným očištěním stávající fasády (kartáčování + tlaková voda), nanesením vyrovnávací vrstvy pro srovnání povrchu, nanesením sjednocující vrstvy v celé ploše (v místech břizolitové omítky nutno počítat s větší spotřebou), poté mezinátěr v celé ploše a nakonec hrubou škrábanou omítku vysoce paropropustnou.

Přesné odstíny barev se určí až po dohodě investora s dodavatelem. Klempířské prvky jsou uvažovány z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou. Stavební úpravy budou provedeny s ohledem na skutečnost, že budova leží v zastavěném území Žilina u Nového Jičína.

Úprava je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřijatelného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

1.2. Stavebně konstrukční část

1.2.1. Technická zpráva

Opravě fasády bude předcházet rozebrání okapových chodníků, odřezání přilehlých asfaltových ploch.

Z výkresové části jsou patrné nutné přípravné práce – odstranění pozůstatků konzol ochranných mříží, osvětlení. Přístřešky, osvětlení budou dle možnosti demontovány a po provedení fasády zpětně přikotveny. Vedení sdělovacích kabelů bude vloženo do ochranných ohebných PVC trubek a zapuštěno pod skladby omítky, případně přemístěno. (Přemístění zabezpečí objednatel).

Oprava fasády proběhne důkladným očištěním stávající fasády (kartáčování + tlaková voda), nanesením vyrovnávací vrstvy pro srovnání povrchu, nanesením sjednocující vrstvy v celé ploše (v místech břizolitové omítky nutno počítat s větší spotřebou), poté mezinátěr v celé ploše a nakonec hrubou škrábanou omítku vysoce paropropustnou. Výplně otvorů budou v době provádění zabezpečeny ochrannými pásky a foliemi. Na rohy a ostění oken budou osázeny APU a rohové lišty.

Stávající úprava soklů – oplechování. Je navržena demontáž stávajícího opláštění s ponecháním podkladních konstrukcí a provedení nového oplechování.

V předchozím období došlo k výměně výplní otvorů. V rámci opravy fasády bude provedena komplexní výměna parapetů – nově v provedení poplast PZn.

Klempířské prvky (svody, oplechování soklů) jsou uvažovány nově z poplast PZn. Jedná se o podokapní žlaby, svody, závětné lišty, dilatační lištu.

Po provedení lešení bude proveden podrobný průzkum stavu štítových krokví, částí pozednic a vaznic vystupujících před plochu fasády. Z úrovně terénu jsou patrné poškození těchto prvků.

Tesařské prvky- budou opatřeny krycím nátěrem po předchozím očištění.
V okolí budovy bude vybudován (opraven) okapový chodník a vydlážděny vstupy do objektu.

Při samotné realizaci a dokončovacích pracích výše uvedeného díla je nutné dodržovat následující zákony, vyhlášky, nařízení a platné technologické předpisy.

Jedná se především o :

VYHLÁŠKU 48/1982 Sb. – Českého úřadu bezpečnosti práce , kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a následujících novelizací 324/90 Sb. , 207/91 Sb. , 352/2000 Sb.

Změny použitých materiálů a technologií budou konzultovány s projektantem a odsouhlaseny po dohodě s investorem.

Nový Jičín , 05 – 2020

Zpracoval: Ing.Petřkovský Radek