

**ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ**

Ing. arch. Tomáš Kudělka

**Kudělka s.r.o.**

Kunín 104

742 53 Kunín

Tel.-fax 556 704 485

Mobil 731 450 100

[www.kudelka.cz](http://www.kudelka.cz)email: [info@kudelka.cz](mailto:info@kudelka.cz)

IČO: 278 35 511, ČKA: 03 141



Akce: **OPRAVA FASÁDY BUDOVY LABORATOŘE  
U JEZU 7, ŽILINA  
741 01 NOVÝ JIČÍN**

Místo stavby: Parcela č. 592  
k.ú. Žilina u Nového Jičína

Investor: **Střední škola technická a zemědělská  
U jezu 7, Žilina  
741 01 Nový Jičín**

**DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ****A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA****A.1. Identifikační údaje****A.1.1. Údaje o stavbě****A.1.2. Údaje o stavebníkovi****A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace****A.2. Seznam vstupních podkladů****A.3. Údaje o území****A.4. Údaje o stavbě****A.5. Členění stavby na stavební objekty a technická a technologická zařízení**

<b>OPRAVA FASÁDY BUDOVY LABORATOŘE, U JEZU 7, ŽILINA p.č. 592</b>		Tel.fax556 749 288 GSM 731 450 100 <a href="mailto:tomas_kudelka@quick.cz">tomas_kudelka@quick.cz</a>	
INVESTOR	Střední škola technická a zemědělská, Žilina u NJ	.	
PROJEKT	Architektonická kancelář, IČO: 278 35 511 Ing. Arch. Tomáš Kudělka, Kunín 104, 742 53 Kunín	04-2016	
OBSAH	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	A	

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1. Identifikační údaje

#### A.1.1. Údaje o stavbě

Akce: **OPRAVA FASÁDY BUDOVY LABORATOŘE  
U JEZU 7, ŽILINA  
741 01 NOVÝ JIČÍN**

Místo stavby: Parcela č. 592  
k.ú. Žilina u Nového Jičína

Předmět projektové dokumentace:

Předmětem projektové dokumentace je úprava fasády jednopodlažního, nepodsklepeného objektu střední školy technické a zemědělské v Žilině u Nového Jičína. Objekt leží na parcele 592 v k.ú. Žilina u Nového Jičína. Jednotlivé části tvoří celek areálu zemědělské školy. Fasáda objektu bude očištěna a opravena. Součástí prací bude i výměna části klempířských prvků, oprava soklu budovy, oprava okapového chodníku.

#### A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor: **Střední škola technická a zemědělská  
U jezu 7, Žilina  
741 01 Nový Jičín**

#### A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Architektonická kancelář - Ing. arch. Tomáš Kudělka  
**Kudělka s.r.o.**  
Kunín 104  
742 53 Kunín  
IČO: 278 35 511, ČKA: 03 141  
Tel.-fax 556 704 485, Mobil 731 450 100  
[www.kudelka.cz](http://www.kudelka.cz)

## A.2. Seznam vstupních podkladů

Vzhledem k charakteru stavby nebyl na staveništi prováděn geologický a hydrogeologický průzkum. Hladina spodní vody se nachází pod úrovní základové spáry. Vyhodnocení zkušeností z okolní výstavby nevykazují nutnost ochrany objektu před jinými škodlivými vlivy prostředí (agresivní podzemní vody, poddolování, seismická ap.) V rámci projektové přípravy bylo provedeno polohopisné a výškopisné zaměření stávající stavby.

## A.3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území: zastavěné území/nezastavěné území  
Zájmový objekt leží v zastavěném území.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Samotná stavba i část přilehlých pozemků je součástí areálu Střední škola technická a zemědělská Žilina u Nového Jičína. Využití se nezmění.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (záplavové území, památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území)

Opravovaná budova a pozemek se nenachází v záplavovém území žádného toku ani v památkově chráněném nebo zvláště chráněném území.

d) údaje o odtokových poměrech

Stávající odtokové poměry nebudou navrhovanými úpravami ovlivněny. Množství vody se nově navrženými úpravami nezmění.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování

Návrhy úprav na pozemku investora jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Dokumentace splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

**§24c** – Areál investora je po celém obvodu oplocen rámovým ocelovým plotem.

**§24e** – zařízení staveniště a prostor pro skladování materiálu bude v období výstavby umístěn na pozemku investora. V době výstavby může docházet ke zvýšené prašnosti v okolí. Stavební úpravy nevyžadují zábery veřejného prostranství.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace je v souladu s vyjádřeními dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Na úpravy objektů na pozemcích investora se nevztahují výjimky ani jiná úlevová řešení

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Úpravy nevyžadují související a podmiňující investice

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

stavbou dotčené pozemky:

-591 – v majetku MS kraje - katastrální území Žilina u Nového Jičína

Sousední parcely pozemku, na kterém je umístěna navržená stavba:

-600/1, 598, 592 – v majetku MS kraje – katastrální území Žilina u Nového Jičína

#### A.4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Návrh stavebních úprav řeší opravu fasády včetně výměny klempířských prvků a oprav dílčích částí na objektu ležícím na pozemku p.č. 592.

b) účel užívání stavby

Stávající stavba slouží jako budova areálu Střední školy technické a zemědělské Žilina u Nového Jičína.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Úprava fasády bude provedena na trvalé stavbě.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nejedná se o kulturní památku ani se nenachází ve zvláště chráněném území

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Úpravy stavby jsou v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů  
Dokumentace splňuje podmínky všech dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Na stavbu objektů na pozemku investora se nevztahují výjimky ani jiná úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů)

Kapacity a parametry stavby se úpravou fasády nezmění

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, produkované množství a druhy odpadů, třída energetické náročnosti budov apod.)

Odpady vzniklé v průběhu výstavby budou na základě smluv zneškodňovat firmy provádějící stavební práce. V případě, že smlouva nebude sepsána, odpovídá za likvidaci investor.

Dle zákona 185/2001 Sb. Je dodavatel povinen odpady třídit podle druhu nebezpečnosti a to:

Nebezpečné odpady např. plechovky od nátěrových hmot, obaly od montážních pěn, PVC apod.

ukládat na místo tomu určené tak, aby nedošlo k znečištění životního prostředí. Po ukončení jednotlivých etap výstavby dodavatel zajistí zneškodnění těchto nebezpečných odpadů firmou, která má oprávnění k likvidaci.

j) základní předpoklady výstavby

Předpokládaná lhůta stavebních úprav činí asi 3 měsíce (dle kapacit dodavatelských firem).

Předpokládané termíny výstavby:

dokumentace pro stavební řízení	05 - 2016
zahájení stavby	06 - 2016
ukončení stavby	08 - 2016
kolaudace a uvedení stavby do provozu	08 - 2016

#### A.5. Členění stavby na stavební objekty a technická a technologická zařízení

Předmětem projektové dokumentace je úprava fasády jednopodlažního, nepodsklepeného objektu střední školy technické a zemědělské v Žilině u Nového Jičína. Objekt leží na parcele 592 v k.ú. Žilina u Nového Jičína. Jednotlivé části tvoří celek areálu zemědělské školy.

Fasáda objektu bude očištěna a opravena. Součástí prací bude i výměna části klempířských prvků, oprava soklu budovy, oprava okapového chodníku.

Kunín, 05 – 2016

Zpracoval: Martin Plešek

**ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ**

Ing. arch. Tomáš Kudělka

**Kudělka s.r.o.**

Kunín 104

742 53 Kunín

Tel.-fax 556 704 485

Mobil 731 450 100

[www.kudelka.cz](http://www.kudelka.cz)email: [info@kudelka.cz](mailto:info@kudelka.cz)

IČO: 278 35 511, ČKA: 03 141



Akce:	<b>OPRAVA FASÁDY BUDOVY LABORATOŘE U JEZU 7, ŽILINA 741 01 NOVÝ JIČÍN</b>
Místo stavby:	Parcela č. 592 k.ú. Žilina u Nového Jičína
Investor:	<b>Střední škola technická a zemědělská U jezu 7, Žilina 741 01 Nový Jičín</b>

## DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
- B.2 Celkový popis stavby
- B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek
- B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
- B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
- B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
- B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
- B.2.6 Základní charakteristika objektů
- B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
- B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení
- B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi
- B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
- B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby

<b>OPRAVA FASÁDY BUDOVY LABORATOŘE, U JEZU 7, ŽILINA p.č. 592</b>		Tel.fax556 749 288 GSM 731 450 100 <a href="mailto:tomas_kudelka@quick.cz">tomas_kudelka@quick.cz</a>
INVESTOR	Střední škola technická a zemědělská, Žilina u NJ	.
PROJEKT	Architektonická kancelář, IČO: 278 35 511 Ing. Arch. Tomáš Kudělka, Kunín 104, 742 53 Kunín	04-2016
OBSAH	<b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	<b>B</b>





## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

#### *a) charakteristika stavebního pozemku*

Pozemek, kde budou probíhat stavební úpravy se nachází v katastrálním území Žilina u Nového Jičína, parcela p.č. 592. Parcela p.č. 592 o rozloze 378m<sup>2</sup> je vedena jako "zastavěná plocha a nádvoří. Jedná se o zastavěnou část obce. Pozemky jsou mírně svažité a v současnosti jsou využívány jako zázemí Střední školy technické a zemědělské v Žilině u Nového Jičína. Sousední parcely jsou 591 a 600/1 v majetku MS kraje.

#### *b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)*

Vzhledem k rozsahu stavby nebyl na staveništi prováděn geologický a hydrogeologický průzkum. Hladina spodní vody se nachází pod úrovní základové spáry. Vyhodnocení zkušeností z okolní výstavby nevykazují nutnost ochrany objektu před jinými škodlivými vlivy prostředí (agresivní podzemní vody, poddolování, seismicita ap.) V rámci projektové přípravy bylo provedeno polohopisné a výškopisné zaměření staveniště.

#### *c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma*

Pozemek na němž budou prováděny stavební úpravy se nenachází v žádných ochranných ani bezpečnostních pásmech. Bezpečnostní a ochranná pásma vedení veřejných inženýrských sítí nebudou narušena.

#### *d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Pozemek na němž budou prováděny stavební úpravy se nenachází v památkové rezervaci ani zóně, nejedná se o zvláště chráněné území. Nedojde k ohrožení domu záplavami. Nejedná se o poddolované území.

#### *e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky ani na odtokové poměry v území.

#### *f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Pozemek na němž budou prováděny stavební úpravy je zastavěn, i přesto nebudou prováděny žádné asanace a demolice. Nebude docházet ke kácení dřevin.

#### *g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)*

Stavební úpravy nevyžadují zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemku určených k plnění funkce lesa.

#### *h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)*

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu zůstane stávající.

#### *i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Stavební úpravy nemají žádné věcné ani časové vazby a nevyvolávají související investice.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Samotná stavba i část přilehlých pozemků slouží jako areál Střední školy technické a zemědělské v Žilině u Nového Jičína. Využití, parametry ani kapacity se nezmění.

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

#### *a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Úprava fasády bude probíhat na pozemku p.č. 592 na objektu školy. Objekt leží v zastavěné části města Žilina u Nového Jičína. Stavební úpravy budou provedeny s ohledem na tuto skutečnost tak, aby úprava nenarušovala prostředí města.

#### *b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

Oprava fasády proběhne důkladným očištěním stávající fasády (kartáčování + tlaková voda), nanesením vyrovnávací vrstvy pro srovnání povrchu, nanesením sjednocující vrstvy v celé ploše (v místech brizolitové omítky nutno počítat s větší spotřebou), poté mezinátěr v celé ploše a nakonec hrubou škrábanou omítku vysoce paropropustnou.

Fasáda bude tvořena kombinací barev, které se určí až po dohodě investora s dodavatelem. Klempířské prvky jsou uvažovány z pozinkovaného plechu opatřeného čtyřmi vrstvami nátěru. Stavební úpravy budou provedeny s ohledem na skutečnost, že budovy leží v zastavěném území, tak, aby architektonicky zapadly do prostředí města Žilina u Nového Jičína.

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Samotná stavba i část přilehlých pozemků slouží jako areál Střední školy technické a zemědělské v Žilině u Nového Jičína. Celkové provozní řešení budovy se nezmění.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k charakteru stavby domu nemusí interiérové prostory objektu splňovat požadavky č.398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

**Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhl. o obecných technických požadavcích na výstavbu č. 268/2009 Sb. o změně vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.**

**Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek dle oddílu 2 výše zmíněné vyhlášky č. 268/2009 Sb. a vyhl. č.501/2006 Sb, § 20 a 25. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.**

**VYHLÁŠKU 48/1982 Sb. – Českého úřadu bezpečnosti práce , kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.**

Během provádění stavebních prací budou odpady stavební činnosti likvidovány dle stávajícího platného zákona o odpadech a předpisů s touto problematikou související. Jedná se o tato nařízení, předpisy a zákony:

- Zákon o odpadech č.185/2001 Sb.
- Vyhláška MŽP ČR č. 381/2001 Sb.

Vzniklé odpady je možno upravovat, využívat nebo zneškodňovat pouze v zařízeních, místech k tomu určených. Při výše uvedených aktivitách nesmí být ohrožováno negativně životní prostředí. Při samotných stavebních úpravách je povinností stavebních firem postupovat dle výše uvedených předpisů a nařízení. Součástí této zprávy je seznam možných odpadů a lokality jejich likvidace. Po dokončení a předání díla odpovídá za nakládání s odpady původce (provozovatel) dané aktivity, při které odpad vzniká.

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

##### *a) stavební řešení*

Předmětem projektové dokumentace je úprava fasády jednopodlažního, nepodsklepeného objektu střední školy technické a zemědělské v Žilině u Nového Jičína. Objekt leží na parcele 592 v k.ú. Žilina u Nového Jičína. Jednotlivé části tvoří celek areálu zemědělské školy.

Fasáda objektu bude očištěna a opravena. Součástí prací bude i výměna části klempířských prvků, oprava soklu budovy, oprava okapového chodníku.

##### *b) konstrukční a materiálové řešení*

Oprava fasády proběhne důkladným očištěním stávající fasády (kartáčování + tlaková voda), nanesením vyrovnávací vrstvy pro srovnání povrchu, nanesením sjednocující vrstvy v celé ploše (v místech brizolitové omítky nutno počítat s větší spotřebou), poté mezinátěr v celé ploše a nakonec hrubou škrábanou omítku vysoce paropropustnou.

Přesné odstíny barev se určí až po dohodě investora s dodavatelem. Klempířské prvky jsou uvažovány z pozinkovaného plechu opatřeného čtyřmi vrstvami nátěru. Sokl severovýchodního rohu hlavní budovy bude z východní strany zvýšen a opatřen pozinkovaným plechem. V okolí práce na fasádě a soklech bude pro ochranu umístěna geotextilie. Po dokončení prací na fasádě bude opraven okapový chodník u budov školy. Stavební úpravy budou provedeny s ohledem na skutečnost, že budovy leží v zastavěném území Žilina u Nového Jičína.

##### *c) mechanická odolnost a stabilita*

Mechanická odolnost a stabilita se v rámci stavebních úprav Střední školy technické a zemědělské v Žilině u Nového Jičína neřeší.

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Technická a technologická zařízení se v rámci stavebních úprav Střední školy technické a zemědělské v Žilině u Nového Jičína neřeší.

#### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Požárně bezpečnostní řešení není potřeba řešit v rámci stavebních úprav Střední školy technické a zemědělské v Žilině u Nového Jičína.

#### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Zásady hospodaření s energiemi se v rámci stavebních úprav Střední školy technické a zemědělské v Žilině u Nového Jičína neřeší.



**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Druhy vznikajících odpadů, jejichž vznik souvisí s přípravou stavby, jednak přímo s prováděnými stavebními činnostmi a jednak s doprovodnými a servisními aktivitami prováděnými při výstavbě jsou uvedeny v přehledné tabulce:

kód	druh odpadu	kategorie
01 04 08	štěrk a/nebo kamenivo	O
08 01 11	odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 17	odpady z odstraňování barev nebo laků obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
17 01 01	beton	O
17 01 02	cihla	O
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 17 01 06	O
17 02 01	dřevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plasty	O
17 04 05	železo a ocel	O
17 04 11	kabely neuvedené pod č. 17 04 10	O
17 05 06	vytěžená hlušina neuvedená pod č. 17 05 05	O
17 06 05	stavební materiály obsahující azbest	N
17 08 02	stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č. 17 08 01	O
17 09 04	směsné a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O
20 01 01	papír a lepenka	O
20 01 02	sklo	O
20 01 39	plasty	O
20 01 40	kovy	O
20 01 41	odpady z čištění komínů	O
20 02 01	biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 02	zemina a kameny	O
20 03 01	směsný komunální odpad	O
20 03 04	kal za septiků a žump	O

**B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí***- ochrana před pronikáním radonu z podloží*

Ochrana před pronikáním radonu z podloží se v rámci stavebních úprav Střední školy technické a zemědělské v Žilině u Nového Jičína neřeší.

*- ochrana před bludnými proudy*

Bludné proudy nemají na provoz a používání objektů školy vliv.

*- ochrana před technickou seizmicitu*

V prostorách Střední školy technické a zemědělské v Žilině u Nového Jičína nedochází k otřesům ze strojního zařízení. Okolní objekty nezpůsobují technickou seizmicitu.

*- ochrana před hlukem*

Objekt je v městské zástavbě, kde nedochází k zátěží nadměrným hlukem, ani nebude výskyt nadměrného hluku z objektů školy.

*- protipovodňová opatření*

Nejedná se o záplavové území. Dům je osazený nad úroveň upraveného terénu, čímž je chráněn proti přívalovým deštům.

*- ostatní účinky ( vliv poddolování, výskyt metanu apod. )*

Nejedná se o poddolované území a nenachází se zde metan.

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt je napojen stávajícími přípojkami a komunikacemi.

### B.4 Dopravní řešení

*a) popis dopravního řešení*

Dopravní řešení zůstává stávající.

*b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Napojení na dopravní infrastrukturu se v rámci stavebních úprav neřeší.

*c) doprava v klidu*

Doprava v klidu se v rámci stavebních úprav neřeší

*d) pěší a cyklistické stezky*

Pěší a cyklistické stezky se v rámci stavebních úprav neřeší.

### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci stavebních úprav Střední školy technické a zemědělské v Žilině u Nového Jičína nejsou plánovány žádné terénní úpravy ani změny stávajícího vegetačního složení na dotčených pozemcích.

### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

*a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. je třeba vytvořit podmínky odpovídající zájmům ochrany životního prostředí (krajiny, vodních zdrojů apod.) Je třeba dbát zejména na:

- omezení hlučnosti na stavbě
- ochranu vod
- snížení prašnosti
- zamezování znečišťování ovzduší spalováním odpadů apod.

Odpady vzniklé v průběhu výstavby budou na základě smluv zneškodňovat firmy provádějící stavební práce. V případě, že smlouva nebude sepsána, odpovídá za likvidaci investor.

Dle zákona 185/2001 Sb. Je dodavatel povinen odpady třídit podle druhu nebezpečnosti a to: Nebezpečné odpady např. plechovky od náterových hmot, obaly od montážních pěň, PVC apod. ukládat na místo tomu určené tak, aby nedošlo k znečištění životního prostředí. Po ukončení jednotlivých etap výstavby dodavatel zajistí zneškodnění těchto nebezpečných odpadů firmou, která má oprávnění k likvidaci.

- Odpady, které vzniknou v průběhu stavby (např. zemina vykopaná ze základových pásů a základových jam) bude uložena na skládku, která bude umístěna na pozemku investora – stavenišť a bude použita k terénním úpravám. Přebytný odpad bude po sepsání smlouvy s odběratelem odpadů odvezen na skládku.
- Odpady ocelového charakteru budou umístěny na určeném místě a po dokončení jednotlivých etap výstavby budou odvezeny na skládku, která je určena k likvidaci tohoto druhu odpadů.
- Dřevěné odpady budou uloženy na určeném místě a v průběhu stavby budou likvidovány (odvezeny na skládku, kde lze tyto odpady energeticky využívat nebo zneškodňovat např. pálením a podobně)
- Dodavatel stavby musí vést o těchto odpadech evidenci, která bude předkládána kdykoli na požádání kontrolního orgánu.
- Dodavatel stavby zajistí odvoz tříděného odpadu Kategorie O na řízenou skládku určenou k rekultivaci. Odpad kategorie N na příslušnou spalovnu nebezpečných odpadů.
- Stavba nebude svým provozem a užíváním působit negativně na okolní životní prostředí.

*b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině*  
Návrh stavebních úprav Střední školy technické a zemědělské v Žilině u Nového Jičína nemá negativní vliv na přírodu a krajinu a bude zachována ekologická funkce a vazba v krajině.

*c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000*

Navržené stavební úpravy Střední školy technické a zemědělské v Žilině u Nového Jičína neovlivní prostředí a nebude mít negativní vliv na území, které není součástí chráněného území Natura 2000.

*d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA*

V rámci stavebních úprav Střední školy technické a zemědělské v Žilině u Nového Jičína neprobíhalo zjišťovací řízení.

*e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

V rámci stavebních úprav Střední školy technické a zemědělské v Žilině u Nového Jičína nejsou navržena žádná ochranná a bezpečnostní pásma a nedochází k žádným omezením a podmínkám ochrany.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva*

V rámci stavebních úprav Střední školy technické a zemědělské v Žilině u Nového Jičína není ochrana obyvatelstva řešena. Po dobu výstavby může dojít k zvýšené hlukové zátěži a prašnosti. Toto působení bude přechodné po dobu několika týdnů. Hlučnost v tomto období bude moci být kompenzována prováděním prací v denní hodiny. Stavba nebude svým provozem a užíváním působit negativně na okolí. Nebudou ovlivněny hygienické parametry, ochrana zdraví a životní prostředí. V dané lokalitě nebudou překračované hranice hygienických limitů. Zvýšené emise škodlivin vzniknou při výstavbě navrhovaného záměru, především v důsledku vyšší prašnosti při specifických činnostech – škrábání omítky, tryskání a pískování.

## B.8 Zásady organizace výstavby

*a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění*

Při stavebních úpravách budou využívány stávající přípojky NN, vody a dešťové kanalizace. Materiál na stavbu bude postupně dovážen.

*b) odvodnění staveniště*

Odtokové poměry nebudou během stavby narušeny.

*c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Přípojky a komunikace zůstanou stávající.

*d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

Při výstavbě budou zvýšené emise škodlivin, které vzniknou, především v důsledku vyšší prašnosti při činnosti stavebních mechanismů – pískování a škrábání omítky. Jedná se o přechodné zvýšení emisí polévatého prachu omezené dobou zemních prací, která bude trvat několik dnů, částečně upravitelné opatřeními proti snížení prašnosti. Po dobu výstavby může dojít k zvýšené hlukové zátěži. Toto působení bude přechodné po dobu několika týdnů, které lze eliminovat po celou dobu výstavby omezením stavebních prací na denní hodiny.

*e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*

V rámci stavebních úprav Střední školy technické a zemědělské v Žilině u Nového Jičína nebudou prováděny žádné asanace a demolice. Nebude docházet ke kácení dřevin.

## f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Nebude se zřizovat zařízení staveniště.

## g) maximální produkování množství a druhy odpadů a emise při výstavbě, jejich likvidace

Koncepce odpadového hospodářství stavby je zpracována na základě platné legislativy v odpadovém hospodářství a jejím cílem je stanovit základní principy nakládání s odpady vznikajícími při předemné stavbě a to jak v přímých souvislostech s přípravou stavby a s hlavní výstavbou.

Druhy vznikajících odpadů, jejichž vznik souvisí s přípravou stavby, jednak přímo s prováděnými stavebními činnostmi a jednak s doprovodnými a servisními aktivitami prováděnými při výstavbě jsou uvedeny v přehledné tabulce:

kód	druh odpadu	kategorie
01 04 08	štěrk a/nebo kamenivo	O
08 01 11	odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 17	odpady z odstraňování barev nebo laků obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
17 01 01	beton	O
17 01 02	cihla	O
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 17 01 06	O
17 02 01	dřevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plasty	O
17 04 05	železo a ocel	O
17 04 11	kabely neuvedené pod č. 17 04 10	O
17 05 06	vytěžená hlušina neuvedená pod č. 17 05 05	O
17 06 05	stavební materiály obsahující azbest	N
17 08 02	stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č. 17 08 01	O
17 09 04	směsné a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O
20 01 01	papír a lepenka	O
20 01 02	sklo	O
20 01 39	plasty	O
20 01 40	kovy	O
20 01 41	odpady z čištění komínů	O
20 02 01	biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 02	zemina a kameny	O
20 03 01	směsný komunální odpad	O
20 03 04	kal za septiků a žump	O

Nakládání s odpady vznikajícími na místě stavby se bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. a o změně některých dalších zákonů ve znění zákona č. 477/2001 Sb., zákona č. 76/2002 Sb., zákona č. 275/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb. a zákona č. 356/2003 Sb., a ustanoveními vyhlášek MŽP ČR č. 376/2001 Sb., č. 381/2001 Sb., č. 382/2001 Sb., č. 383/2001 Sb., č. 384/2001 Sb., a vyhl. č. 237/2002 Sb..

Pro shromažďování veškerých druhů nebezpečných odpadů, jejichž vznik se předpokládá na místě stavby, bude zřízen prostor, zabezpečený proti srážkovým vodám, na oploceném staveništi, kde budou umístěny shromažďovací prostředky pro ukládání jednotlivých druhů nebezpečných odpadů. Shromažďovací prostředky budou označeny identifikačním listem nebezpečného odpadu, symbolem nebezpečné vlastnosti odpadu a budou svým provedením odpovídat technickým požadavkům uvedeným v § 3 a § 5, vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a budou zabezpečeny proti zcizení odpadu a neoprávněné manipulaci s ním.

Odpady kategorie N budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů. Další fáze nakládání s výše uvedenými druhy nebezpečných odpadů (doprava a odstraňování) budou zajištěny dodavatelským způsobem přímo osobami k těmto činnostem oprávněnými dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech.



Smlouvy s konkrétními firmami, které budou zajišťovat využití, nebo odstraňování uvedených druhů odpadů budou uzavřeny firmami provádějícími stavbu. Množství odpadů, které budou při stavbě vznikat, není v této fázi zpracování dokumentace možno přesněji specifikovat.

Průběžná evidence odpadů vznikajících v průběhu stavby bude vedena v rozsahu stanoveném Vyhláškou MŽP ČR č. 383/2001 Sb., příloha 9A. Evidence bude vedena v týdenních intervalech, formuláře, na kterých bude evidence vedena budou uloženy u investora stavby odpovědného za nakládání s odpady. Hlášení o produkci a nakládání s odpady jakož i údaje o Zařízení budou příslušnému okresnímu úřadu zasílána v režimu stanoveném vyhláškou MŽP ČR č. 383/2001 Sb., § 19, odst. 5 a 6.

Evidenční listy odpadů, výsledky veškerých laboratorních rozborů odpadů (pokud budou zpracovány) a výsledky všech případných kontrol budou archivovány tak, aby mohly sloužit orgánům státní správy v oblasti odpadového hospodářství, hygienickým a vodohospodářským a inspekčním orgánům jako podkladový materiál.

Nakládání s odpady vznikajícími při provozu bude řešeno dle současně platné legislativy.

Po kolaudaci stavby a zahájení provozu odpovídá za nakládání s odpady původce, tj. provozovatel dané činnosti, při které odpad vzniká a je povinen vést evidenci odpadů v rozsahu stanoveném zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění následujících zákonů a jeho prováděcích vyhlášek.

Investor musí zajistit manipulaci s tímto odpadem podle platných předpisů. Zejména se jedná o odstranění odpadů s obsahem škodlivin charakteru N. Je vhodné, aby investor a provozovatel při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních prací ve smlouvách zakotvil povinnost zhotovitele k likvidaci odpadů způsobených jeho činností tak, jak jsou výše uvedeny.

Pro jednotlivé druhy odpadů je nutno zabezpečit vhodné shromažďovací nádoby a jejich umístění v prostoru zahrady. Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (označený N), u něhož se předpokládá uložení do kontejnerů, musí být odkládán do zvlášť k tomu určených kontejnerů, které jsou z nepropustného materiálu, a s ochranou proti zatečení dešťových vod. Tyto kontejnery musí být umístěny tak, aby byly průběžně kontrolovatelné osobou odpovědnou za hospodaření s odpady (majitel).

Ostatní odpady budou odstraňovány odvozem na skládku komunálního odpadu.

Surový dřevěný materiál po vysušení bude použit jako topný materiál pro krbová kamna. Sběrný papír a železo (barevné kovy) budou odváženy do sběrných surovin.

Odpady označené „N“ budou odstraňovány následujícím způsobem: - odvozem do spalovny.

„N“ budou odstraňovány následujícím způsobem: - odvozem do spalovny.

#### *h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

V rámci stavebních úprav Střední školy technické a zemědělské v Žilině u Nového Jičína se bilance zemních prací a požadavky na přísun nebo deponie zemin neřeší.

#### *i) ochrana životního prostředí při výstavbě*

Po dobu výstavby může dojít k zvýšené hlukové zátěži a prašnosti. Toto působení bude přechodné po dobu několika týdnů. Hlučnost v tomto období bude moci být kompenzována prováděním prací v denní hodiny, emise poletavého prachu je možno alespoň částečně omezit klopením staveniště. Při výstavbě dojde na omezenou dobu k ovlivnění životního prostředí v dané lokalitě (hluk, prach).

#### *j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů<sup>5)</sup>*

Při realizaci díla se musí dodržovat bezpečnost a ochrana zdraví stanovené dle nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích - č. 591/2006 Sb. a zákonem 309/2006 Sb, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví.

Zhotovitel stavby předloží zadavateli stavby řešení BOZP ( bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi ), ze kterého budou zřejmé požadavky na dodržování bezpečnosti na staveništi, stanovené v platné legislativě ( nařízení vlády, zákon, novela, vyhláška ) v době provádění stavby.

#### *k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*

V rámci stavebních úprav Střední školy technické a zemědělské v Žilině u Nového Jičína se bezbariérové užívání neřeší



*l) zásady pro dopravní inženýrská opatření*

V rámci stavebních úprav Střední školy technické a zemědělské v Žilině u Nového Jičína nedochází k žádným opatřením v dopravě.

*m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)*

V rámci stavebních úprav Střední školy technické a zemědělské v Žilině u Nového Jičína budou všechny vstupy zakryty proti opadávání staré vrstvy fasádní omítky při seškrabávání tak, aby byl umožněn alespoň částečný přístup do prostor školy.

*n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

Upřesnění termínu bude po vydání stavebního povolení, doba výstavby cca 3 měsíce.

Kunín, 05 – 2016

Zpracoval: Martin Plešek

**ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ**

Ing. arch. Tomáš Kudělka

**Kudělka s.r.o.**

Kunín 104

742 53 Kunín

Tel.-fax 556 704 485

Mobil 731 450 100

[www.kudelka.cz](http://www.kudelka.cz)email: [info@kudelka.cz](mailto:info@kudelka.cz)

IČO: 278 35 511, ČKA: 03 141



Akce: **OPRAVA FASÁDY BUDOVY LABORATOŘE  
U JEZU 7, ŽILINA  
741 01 NOVÝ JIČÍN**

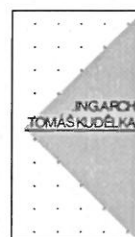
Místo stavby: Parcela č. 591  
k.ú. Žilina u Nového Jičína

Investor: **Střední škola technická a zemědělská  
U jezu 7, Žilina  
741 01 Nový Jičín**

## DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

**D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ****D.1.1. Architektonicko-stavební řešení****D.1.2. Stavebně konstrukční řešení**

<b>OPRAVA FASÁDY BUDOVY LABORATOŘE, U JEZU 7, ŽILINA p.č. 592</b>		Tel.fax 556 749 288 GSM 731 450 100 <a href="mailto:tomas_kudelka@quick.cz">tomas_kudelka@quick.cz</a>	
INVESTOR	Střední škola technická a zemědělská, Žilina u NJ		
PROJEKT	Architektonická kancelář, IČO: 278 35 511 Ing. Arch. Tomáš Kudělka, Kunín 104, 742 53 Kunín	05-2016	
OBSAH	<b>D. TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		<b>D</b>



## D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

### D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

Akce: **OPRAVA FASÁDY BUDOVY LABORATOŘE  
U JEZU 7, ŽILINA  
741 01 NOVÝ JIČÍN**

Místo stavby: Parcela č. 591  
k.ú. Žilina u Nového Jičína

Investor: **Střední škola technická a zemědělská  
U jezu 7, Žilina  
741 01 Nový Jičín**

Předmětem projektové dokumentace je úprava fasády jednopodlažního, nepodsklepeného objektu střední školy technické a zemědělské v Žilině u Nového Jičína. Objekt leží na parcele 592 v k.ú. Žilina u Nového Jičína. Jednotlivé části tvoří celek areálu zemědělské školy.

Fasáda objektu bude očištěna a opravena. Součástí prací bude i výměna části klempířských prvků, oprava soklu budovy, oprava okapového chodníku.

Půdorysné rozměry domu nebudou úpravami změněny

Oprava fasády proběhne důkladným očištěním stávající fasády (kartáčování + tlaková voda), nanesením vyrovnávací vrstvy pro srovnání povrchu, nanesením sjednocující vrstvy v celé ploše (v místech brizolitové omítky nutno počítat s větší spotřebou), poté mezinátěr v celé ploše a nakonec hrubou škrábanou omítkou vysoce paropropustnou.

Přesné odstíny barev se určí až po dohodě investora s dodavatelem. Klempířské prvky jsou uvažovány z pozinkovaného plechu opatřeného čtyřmi vrstvami nátěru. Stavební úpravy budou provedeny s ohledem na skutečnost, že budova leží v zastavěném území Žilina u Nového Jičína.

Úprava je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřijatelného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

## 1.2. Stavebně konstrukční část

### 1.2.1. Technická zpráva

Opravě fasády bude předcházet rozebrání okapových chodníků.

Oprava fasády proběhne důkladným očištěním stávající fasády (kartáčování + tlaková voda), nanesením vyrovnávací vrstvy pro srovnání povrchu, nanesením sjednocující vrstvy v celé ploše (v místech brizolitové omítky nutno počítat s větší spotřebou), poté mezinátěr v celé ploše a nakonec hrubou škrábanou omítkou vysoce paropropustnou. V místech, kde budou prováděny bosáže se na mezinátěr vytvoří pruhy vysoceparopustnou minerální fasádní barvou, které se po zaschnutí přelepí páskou a celá plocha se pokryje hrubou škrábanou omítkou paropropustnou. Nakonec se pásy sundají. Na rohy a ostění oken budou osázeny příslušné APU a rohové lišty.

Kamenné sokly budou opískovány, přespárovány natřeny (1x základ, 2x email) a oplechovány.

Klempířské prvky (svody, oplechování soklů) jsou uvažovány z pozinkovaného plechu opatřeného čtyřmi vrstvami nátěru (1x reaktivní, 1x základní a 2x email). Nezměněné klempířské prvky budou očištěny a natřeny stejným způsobem.

V okolí budovy bude vybudován (opraven) okapový chodník.

Při samotné realizaci a dokončovacích pracích výše uvedeného díla je nutné dodržovat následující zákony, vyhlášky, nařízení a platné technologické předpisy.

Jedná se především o :

VYHLÁŠKU 48/1982 Sb. – Českého úřadu bezpečnosti práce , kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a následujících novelizací 324/90 Sb. , 207/91 Sb. , 352/2000 Sb.

Změny použitých materiálů a technologií budou konzultovány s projektantem a odsouhlaseny po dohodě s investorem.

Kunín, 05 – 2016

Zpracoval: Martin Plešek

# Specifikace použitých materiálů

## Vnější omítka

### Vyrovnávací vrstva:

-minerální vápeno-cementová omítka, dobře paropropustná

Složení: Vápenný hydrát, cement, omítkový písek, přísady

Technické údaje: Třída dle ČSNEN 9981:2003 GP-CS II

Zrnitost: 1mm

Tl. vrstvy (max): 20mm

### Sjednocující vrstva:

-paropropustná hydrofobizovaná, minerální, jemná omítková stěrka, snadno zpracovatelná

Složení: Vápenný hydrát, cement, omítkový písek, přísady

Technické údaje: Třída dle ČSNEN 9981:2003 GP-CS II

Zrnitost: 0,6mm

Tl. vrstvy (min): 2mm

Tl. vrstvy (max): 5mm

Pevnost v tlaku (28 dní) >2,5N/mm<sup>2</sup>

### Štuková vrstva:

-Vápenocementová ručně zpracovatelná štuková omítka pro exteriér se sníženou nasákavostí

Složení: Vápenný hydrát, cement, omítkový písek, přísady

Technické údaje: Třída dle ČSNEN 9981:2003 GP-CS I

Zrnitost: 0,6mm

Tl. vrstvy: 2mm

Pevnost v tlaku (28 dní) >2,0N/mm<sup>2</sup>

Pevnost v tahu za ohybu(28dní) >1,0N/mm<sup>2</sup>

### Mezinátěr:

-zvyšuje přilnavost omítky k podkladu, sjednocuje jeho nasákavost, umožňuje rovnoměrné vybarvení barevného odstínu, hydrofobizuje podklad

Složení: Vápenný hydrát, cement, omítkový písek, přísady

Technické údaje: Zrnitost 0,5mm

### Hladký povrch (bosáže):

-nátěr vysoce paropropustnou minerální fasádní barvou, šetrnou a odolnou vůči životnímu prostředí, s ryze minerálními pigmenty, s přirozeným samočisticím efektem a s vysokou odolností protiznečištění

### Hrubý povrch:

-Minerální, klimatickým podmínkám a znečištění vysoce odolná, vysoce propustná vodním parám a CO<sub>2</sub>, nehořlavá.